



REGIONE
CALABRIA

Turismo - Catanzaro, 18/04/2023 18:18

Linee Guida per il rilascio del CIR: AAUT Appartamenti ammobiliati per uso turistico - Strutture ricettive alberghiere - Strutture extralberghiere

a) L.R. Calabria 7 agosto 2018, n. 34

Art. 19 Appartamenti ammobiliati per uso turistico.

1. Non sono soggetti alla disciplina dell'esercizio delle case o appartamenti per vacanza i proprietari o usufruttuari che danno in locazione a turisti case e appartamenti in numero non superiore a tre, nel corso di una o più stagioni turistiche, con contratti aventi validità non superiore ai sei mesi consecutivi, senza la fornitura di servizi aggiuntivi e a condizione che l'attività non sia organizzata sotto forma di impresa.

2. Coloro che intendono dare alloggio a turisti secondo le modalità di cui al comma 1 ne danno comunicazione al comune in cui è ubicato l'immobile entro il 31 marzo, nelle località a vocazione turistico balneare, ed entro il 31 ottobre nelle restanti località. In ogni caso tale comunicazione è inviata almeno una settimana prima dell'arrivo degli ospiti in relazione alla prima locazione.

3. I soggetti di cui al comma 1 sono tenuti agli obblighi di comunicazione per finalità statistiche e sono tenuti all'osservanza della normativa in materia di pubblica sicurezza.

Linee Guida per il rilascio del CIR decreto n° 204 del 10/01/2023

Art. 5) *Le strutture ricettive definite "Appartamenti ammobiliati per uso turistico" AAUT di cui all'art.19 della L.R. 7 agosto 2018, n. 34, a completamento di tutti gli adempimenti di legge secondo le normative vigenti acquisiranno il codice CIR a seguito di rilascio delle credenziali di accesso al sistema di rilevazione dei flussi turistici dell'Osservatorio Turistico regionale dalla sezione "Anagrafica" del Portale.*

N.B. Cosa Fare per appartamenti ammobiliati

È necessario inviare al Comune in cui è ubicato l'immobile comunicazione per l'avvio attività secondo quanto disposto dalla legge 34/2018. Successivamente la suddetta comunicazione Protocollata va inoltrata all'osservatorio Turistico regionale

(osservatorioturismo@regione.calabria.it) congiuntamente al modello dell'osservatorio debitamente compilato con allegato documento di riconoscimento. (allegato 1 e allegato 2).

b) L.R. Calabria 7 agosto 2018, n. 34 Attività extralberghiere (B&B, Casa Vacanze, Affittacamere, Locande, Ostelli Ecc.)

Art. 22 Disposizioni transitorie. (Entro novanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge i titolari delle strutture ricettive extralberghiere già operative chiedono alla Regione ovvero alla Città Metropolitana di Reggio Calabria se l'immobile ricade nel suo ambito di competenza territoriale, a mezzo SUAP comunale, il rilascio del provvedimento di nuova classificazione ai sensi della presente legge.

N.B. Cosa fare per Attività extralberghiere (B&B, Casa Vacanze, Affittacamere, Locande, Ostelli Ecc.)

- Se la struttura è stata aperta prima del 07/08/2018, bisogna effettuare SCIA al comune in cui è ubicata la struttura per il rilascio del provvedimento di nuova classificazione.

- Se la struttura è stata aperta dopo tale data, risulta regolarmente classificata, basta recarsi sul sistema di rilevazione dei flussi turistici dell'Osservatorio Turistico regionale e acquisiranno il codice CIR dalla sezione "Anagrafica" del Portale.

Se sprovvisti di credenziali richiederle all'osservatorio Turistico regionale:(osservatorioturismo@regione.calabria.it)

c) L.R. 25/1986 Alberghiera

Art. 6 (Operazione della classificazione)

1. La classificazione prevista dalla presente legge è operante dal 1° gennaio 1985 ed ha validità per un quinquennio.

Art. 8 (Denuncia ai fini di classificazione)

2. Il titolare della licenza di cui allo art. 2 è tenuto ad effettuare identica dichiarazione entro il mese di giugno dell'anno nel quale scade il quinquennio di validità della classificazione.

N.B. Cosa fare per Attività alberghiere

- Se la struttura non riclassificata dopo il 1/01/2020, bisogna effettuare SCIA al comune in cui è ubicata la struttura per il rilascio del provvedimento di riclassificazione quinquennio 2020/2024.

- Se la struttura è stata aperta dopo tale data, quindi regolarmente classificata, recarsi sul sistema di rilevazione dei flussi turistici dell'Osservatorio Turistico regionale e acquisiranno il codice CIR dalla sezione "Anagrafica" del Portale.

Se sprovvisti di credenziali richiederle a osservatorioturismo@regione.calabria.it

ALLEGATI

- [Appartamento ammobiliato ad uso turistico](#)
- [Richiesta credenziali di accesso al sistema di rilevazione dati turistici \(SIRDAT\)](#)